**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 12.04.2024

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

На право заключения договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи, ул. Большая Советская, сооружение 83, принадлежащих на праве собственности АО «Атомэнергопроект».

1. Сведения об Аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме:** | Право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи, ул. Большая Советская, сооружение 83. (далее – «Имущество»). |
| **Организатор аукциона:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации аукциона:** | 07.03.2024 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Аукционный конкурсный дом  [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) |
| **Номер аукциона на ЭТП:** | **№ АS03512** |
| **Начальная цена, руб.:** | 1 460 000 (Один миллион четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 196 666,67 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек.  Из них:  1. Цена земельного участка кад. №67:15:0070102:8 и учетный номер части №67:15:0070102:8/2, общей площадью 269 кв. м составляет 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации.  2. Цена нежилого здания (Лаборатории) кад. №67:15:0070101:1037, общей площадью 280,8 кв. м составляет 1 180 000 (Один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 196 666,67 (Сто девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек.  Далее – «имущество».  В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества цены продажи земельного участка и нежилого здания (Лаборатории) осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам. |
| **Величина понижения начальной цены и величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг Аукциона):** | 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей |
| **Цена отсечения (минимальная цена):** | 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 136 666 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек.  Из них:  1. Цена земельного участка кад. №67:15:0070102:8 и учетный номер части №67:15:0070102:8/2, общей площадью 269 кв. м составляет 190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст 146 Налогового кодекса Российской Федерации.  2. Цена нежилого здания (Лаборатории) кад. №67:15:0070101:1037, общей площадью 280,8 кв. м составляет 820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 136 666 (Сто тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек.  Далее – «имущество».  В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества цены продажи земельного участка и нежилого здания (Лаборатории) осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам. |
| **Размер задатка:** | **160 000 (Сто шестьдесят тысяч)** рублей 00 копеек НДС не облагается.  В момент заключения договора данный задаток, учитывается как аванс по договору с учетом НДС. |
| **Заключение договора:** | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| **Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи** | В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора. Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. |

1. Сведения об имуществе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Описание объекта (наименование, назначение, площадь) | Кадастровый номер | Адрес |
| 1 | Здание (Нежилое здание, Лаборатория), общей площадью 280,8 кв. м. | 67:15:0070101:1037 | Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи, ул. Большая Советская, сооружение 83. |
| 2 | Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, общей площадью 269 кв. м. | 67:15:0070102:8 учетный номер части 67:15:0070102:8/2 | Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи, ул. Большая Советская, сооружение 83. |

Здание (Нежилое здание, Лаборатория), 2 этажа, материал стен смешанные, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «12» июля 2021 г., выданной ФГИС ЕГРН № 99/2021/404346479. Собственность от 15.10.2008 № 67-67-03/177/2008-024.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для прочих объектов лесного хозяйства, общей площадью 269 кв. м. существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «12» июля 2021 г., выданной ФГИС ЕГРН № 99/2021/404354843. Собственность от 15.10.2008 № 67-67-03/177/2008-013.

3. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет Комиссия по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала [(далее - Комиссия](ftp://aplserver/RLPA2016/Orders/40-244-P.pdf) ) в составе \_\_\_ человек, кворум имеется.

4. Заседание Комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в 12 часов 00 минут 12 апреля 2024 года.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на сайте торговой электронной площадки Аукционный конкурсный дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. На дату окончания приема заявок (10:00 часов 12 апреля 2024 года) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6. Комиссия приняла следующее решение:

Признать аукцион по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Смоленская область, Рославльский район, село Екимовичи, ул. Большая Советская, сооружение 83, в соответствии с подпунктом а) пункта 4.8 аукционной документации несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.